STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17 B, SI-2000 Maribor, E-pošta info@studio-baza.si

VSEBINA DOKUMENTACIJE PZI ŠT. 9-022222-A

1. TEHNIČNO POROČILO

2. GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZ
TEHNIČNI PRIKAZI

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

PRED IZDELAVO PONUDB IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI DELAVNIŠKO DOKUMENTACIJOSKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE.
PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

PRI VSEH DELIH, KI VKLJUČUJEJO IZVEDBO UTRJENIH ALI ARMIRANOBETONSKIH POVRŠIN OZ. KONSTRUKCIJ, MORA SODELOVATI GEOMEHANIK, KI PREDPIŠE USTREZNO SESTAVO TEMELJNIH TAL TER NJIHOVO MOREBITNO SANACIJO, TAKO DA DOSEŽEMO PRIMERNO NOSILNOST PODLAGE.
PRAV TAKO MORA BITI GEOMEHANIK PRISOTEN PRI IZVEDBI ZEMELJSKIH DEL, POVEZANIH Z ZUNANJO UREDITVIJO (UREDITEV UTRJENIH POVOZNIH POVRŠIN, UREDITEV DRENAŽE OB TEMELJIH, IZDELAVA KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV, ZAŠČITA GRADBENE JAME, IZVEDBA OPORNIH ZIDOV, …).

STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17 B, SI-2000 Maribor, E-pošta info@studio-baza.si

TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNI OPIS PREDVIDENEGA POSEGA

Investitor Mestna občina Maribor želi v obstoječem objektu Zavetišča za brezdomce na Šentiljski ulici 7 v Mariboru preurediti garažne prostore in preurediti kopalnice za potrebe ženskih uporabnic. V skladu s projektno nalogo naročnika se predvidi obnova kopalniških prostorov in garaže.

SPLOŠNA IZODIŠČA PROJEKTNE NALOGE

Obstoječ objekt je bil med leti 2017-2021 v večini obnovljen, izvedena je bila zamenjava strešne kritine, stavbnega pohištva, sanacija vlage kletnih prostorov in obnova fasade. Sedaj se je iz strani uporabnikov izkazala potreba po prostorih za ženske uporabnice.

Predmet projektne naloge je preureditev obstoječih prostorov Zavetišča za brezdomce za potrebe namestitve ženskih uporabnic.

Trenutni prostori so v skupni uporabi, kar ne zagotavlja zasebnosti, ki pa je nujna v sanitarijah in kopalnici. Uporabnik je tako podal dva predloga preureditve prostorov.

1. Ločitev kopalnice v prvem nadstropju, kjer bi se ena soba sedaj namenila samo za ženske. Težava se tukaj pojavi s pralnico, ki jo je treba nato umestiti v pritličju.
2. Preureditev garaže v sobo za ženske uporabnice, vključno s sanitarijami in kopalnico. Pri tej rešitvi je potrebno zagotoviti tudi, primeren prostor za shranjevanje živil v hladilnikih, ki so sedaj nameščeni v prostoru garaže.

Naročnik je odprt tudi za druge predloge, ki se naj predstavijo v okviru idejne zasnove.

Uporabljeni materiali naj bodo takšni, da se lahko primerno vzdržujejo in so čim bolj odporni proti poškodbam. Pri zasnovi in izbiri konstrukcije je potrebno stremeti k tržni primerljivosti in stroškovni obvladljivosti objekta, ter strmeti k gradbeno-tehnični solidnosti ter ekonomičnosti.

Vratna krila naj bodo obvezno opremljena s tremi nasadili, podboji kovinski in zaščiteni pred korozijo.
Stenski opleski naj bodo iz kvalitetne pralne disperzijske barve, odporne na obrabo.
Tlaki v sanitarijah morajo biti takšni, da se na njih čim manj nabira prah in da se jih da enostavno čistiti, omogočeno mora biti mokro čiščenje. Predvideti je potrebno tlake iz keramike srednjega cenovnega razreda in nedrseče površine.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in ostale veljavne predpise in standarde za graditev objektov iz predmeta projektne naloge.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati trenutno veljavne tehnične predpise in normative, ter shemo elektro instalacij in elektro opreme natančno prilagoditi arhitekturnemu načrtu, projektu strojnih instalacij in strojnih naprav in samemu razporedu in namenu prostorov.
Predvideti je potrebno osvetlitev prostorov z naravnim in umetnim virom svetlobe z LED varčnimi svetili.
Z umetno osvetlitvijo je potrebno zagotoviti zadostno količino svetlobnih virov, kot je to predpisano za sanitarije v javnih stavbah. Svetlobne vire je potrebno predvideti na stropu, oz. pri umivalnikih nad ogledali.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati trenutno veljavne tehnične predpise in normative, ter načrt strojnih instalacij in strojne opreme natančno prilagoditi arhitekturnemu načrtu, projektu električnih instalacij in elektro naprav in samemu razporedu in namenu prostorov.
Strojne instalacije in strojno opremo za novo predvidene prostore po projektni nalogi, je potrebno predvideti v navezavi na obstoječe instalacije. Predvideti je potrebno novo ogrevanje in prezračevanje. Za ogrevanje je potrebno predvideti ekonomsko in energetsko varčen način ogrevanja. V sanitarijah je potrebno predvideti prisilno prezračevanje. Objekt se priključi na obstoječi vodovodni sistem v zgradbi. Vodovodna instalacija v novo predvidenih prostorih naj bo zasnovana za oskrbo teh prostorov s hladno in toplo sanitarno vodo ter cirkulacijo.

Fekalna kanalizacija naj zbira in odvaja odpadno vodo od posameznih sanitarnih elementov in se navezuje na horizontalno kanalizacijo ter se preko revizijskih jaškov vodi izven objekta in priključuje na javno kanalizacijo. Kanalizacijske cevi se lahko uporabljajo iz PE cevi ali PVC cevi.
Vse vodovodne armature naj bodo srednjega cenovnega razreda.
V skladu s smernicami veljavne Uredbe o zelenem javnem naročanju je potrebno predvideti WC kotličke opremljene z dvostopenjskim izplakovanjem WC školjk, vložke za vodovodne pipe s prihranki v primerjavi z običajnimi pipami.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Predmet posega je obnova kopalnic v pritličju, 1. nadstropju in 2. nadstropju, ter obnova garaže.

GARAŽA / SKLADIŠČE / DELAVNICA

Obstoječo garažo uporabniki trenutno uporabljajo kot skladiščni prostor in prostor s hladilniki. Dostop v njo je možen iz neposredno iz glavnega objekta, ali iz zunanjosti skozi garažna vrata. Pri vratih v glavni objekt se nahaja stopnica. Med garažo in glavnim objektom se nahaja leseno starejše okno, na drugi strani garaže pa se na fasadni steni nahaja novejše PVC okno.

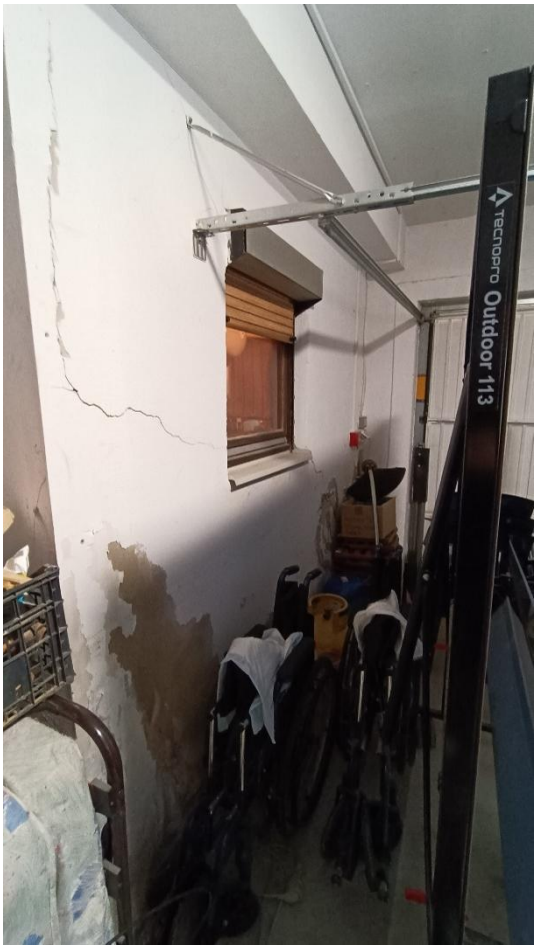
Tla so betonska, stene in stop so pobarvane z disperzijsko barvo. Stene so v slabšem stanju, vidne so razpoke, prihaja pa tudi do luščenja ometa in barve.

Prostor je trenutno osvetljen z stopno lučjo.

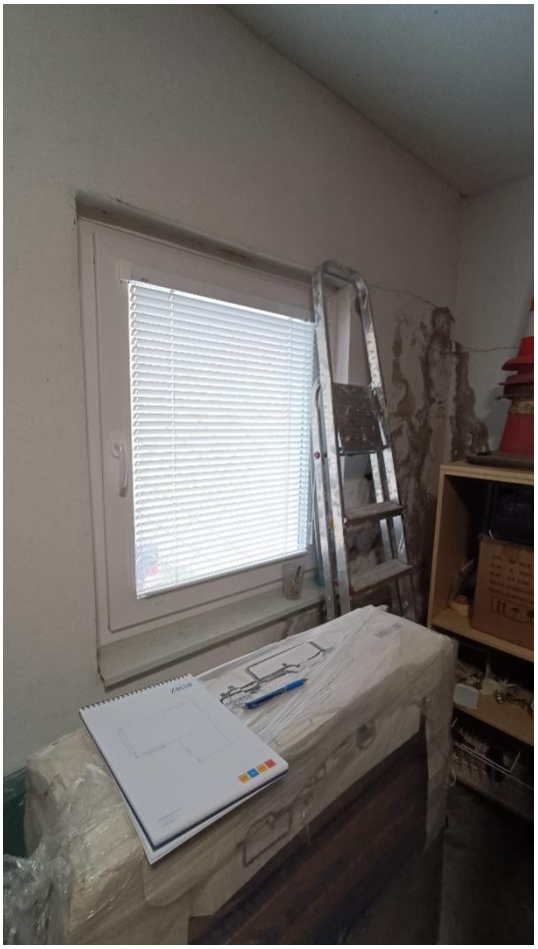

Garaža, vhod v glavni objekt



Garaža, garažna vrata



Garaža, okno proti glavnemu objektu



Garaža, okno na fasadi

KOPALNICA PRITLIČJE

V obstoječi kopalnici v pritličju se trenutno nahaja eno stranišče za zaposlene, eno stranišče za uporabnike, prostor z dvema nišama s tuši, in hodnik z dvema umivalnikoma. Hodnik služi prehodnosti med jedilnico in dnevnim prostorom. WC prostora in prostor s tušema sta s hodnikom ločena z vrati. Prostor s tušema je višinsko ločen od ostalega prostora in sicer za 2 stopnici. Posamezni niši za tuširanje sta ločeni z pragom. Hodnik in dnevni prostor sta na različnih višinah, v odprtini med prostoroma se nahajata 2 stopnici.

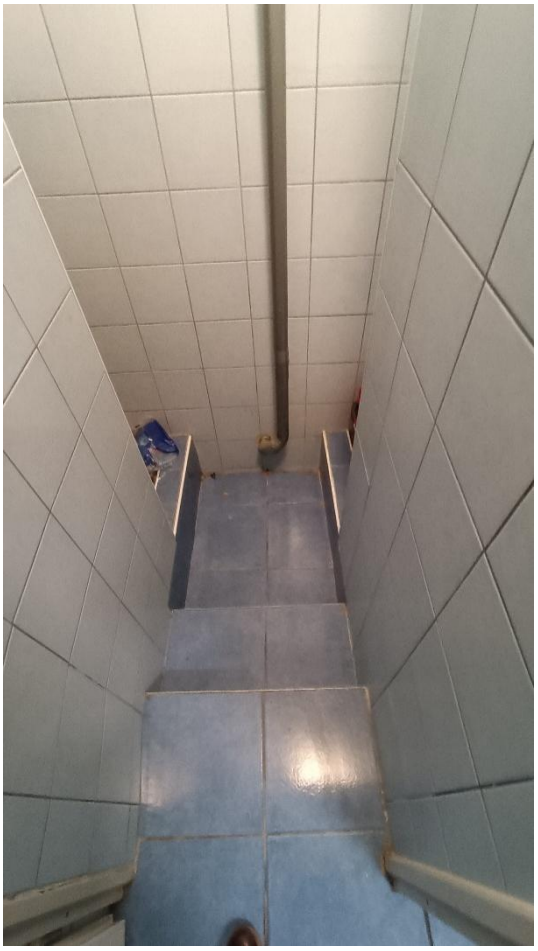
Po tleh je položena talna keramika, stene so obložene s stensko keramiko do višine 180 cm, do stropa pobarvane z notranjo disperzijsko barvo, strop je pobarvan z notranjo disperzijsko barvo. Na steni med hodnikom in straniščema je nad keramiko izvedena lesena stenska obloga.


Kopanica pritličje, pogled proti sanitarijam za uporabnike


Kopalnica pritličje, pogled iz hodnika proti prostoru z tuši



Kopalnica pritličje, pogled na umivalnike in stranišče zaposleni


Kopalnica pritličje, pogled v prostor s tuši

KOPALNICA 1. NADSTROPJE

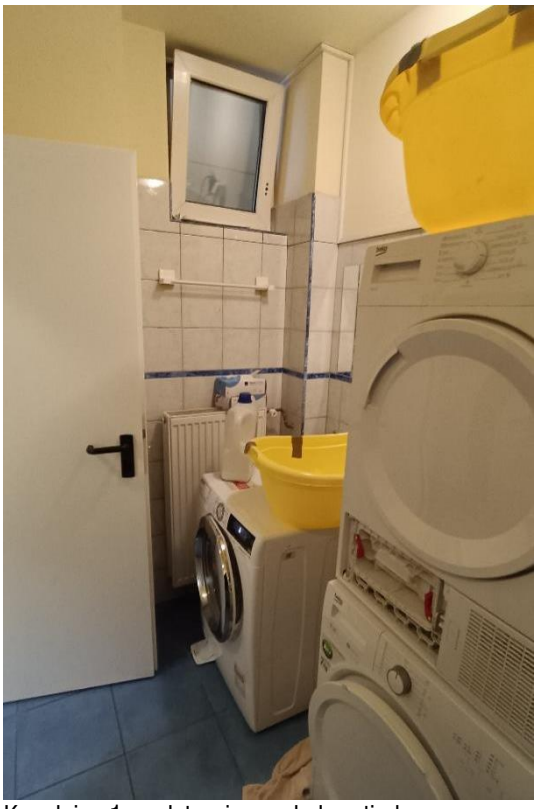
V obstoječi kopalnici v 1. nadstropju se trenutno nahaja umivalnica s 3 pralnimi stroji / sušilci, 3 umivalniki, nišo s pisoarjem in dva prostora za tuširanje. Prostora s tušem sta proti umivalnici ločena z vrati, niša za pisoar pa z nižjo predelno steno. Dostop v kopalnico je mogoč iz dveh strani. Na fasadni steni se nahaja okno, pod katerim je radiator.

Po tleh je položena talna keramika, stene so obložene s stensko keramiko do višine 200 cm, do stropa pobarvane z disperzijsko barvo, strop je pobarvan z disperzijsko barvo.

Umivalnica je opremljena z umivalniki, ogledali, policami, milniki, držali za brisače, držalom za gospodinjske pripomočke in pralnimi stroji / sušilci. Prostora s tušem sta opremljena s tuš kadjo, tuš garnituro, polico, stenskim prijemalom in kopalniško zaveso, ki lučuje predprostor in tuš kad.

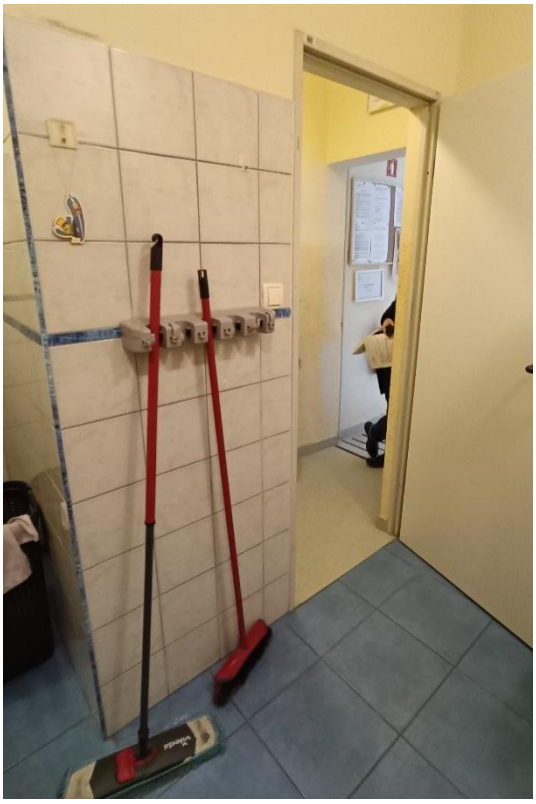

Kopalnica 1. nadstropje, pogled proti umivalnikom

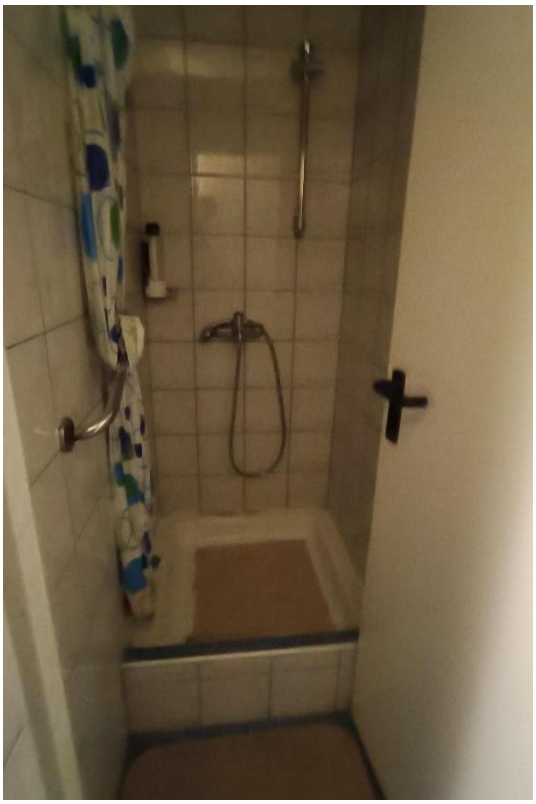

Kopalnica 1. nadstropje, pogled proti prostoroma s tušem


Kopalnica 1. nadstropje, pogled proti oknu



Kopalnica 1. nadstropje, pogled proti niši s pisoarjem


Kopalnica 1. nadstropje, pogled proti hodniku


Kopalnica 1. nadstropje, pogled v prostor s tušem

KOPALNICA 2. NADSTROPJE

V kopalnici v 2. nadstropju se trenutno nahaja umivalnica z 4 umivalniki in 3 pralnimi stroji / sušilci, ter prostor z dvema nišama za tuširanje. Prostor za tuširanje je od umivalnice ločen od umivalnice z vrati. Posamezni niši za tuširanje sta od ostalega prostora ločeni z pragom. Stena, ki loči umivalnico in hodnik ne sega do stropa.

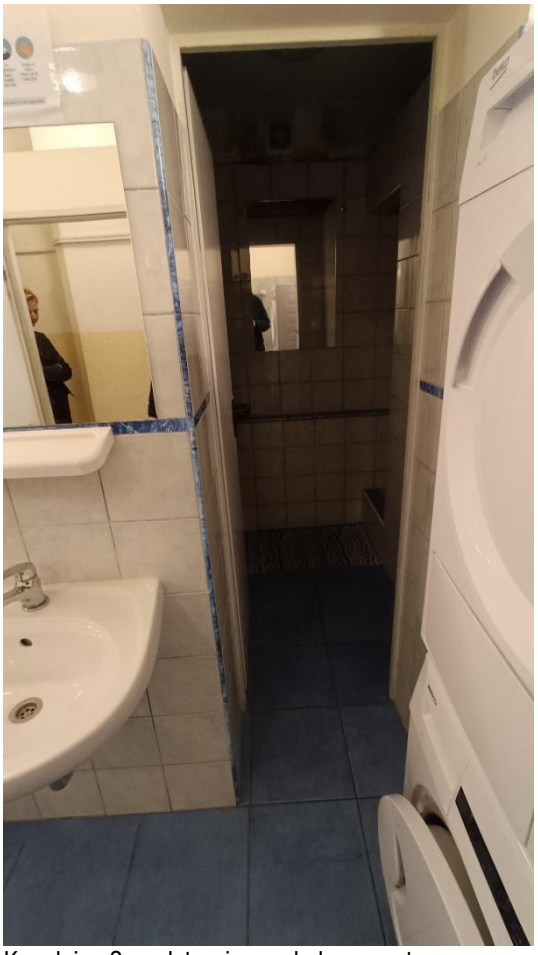
Po tleh je položena talna keramika, stene so obložene s stensko keramiko do višine 200 cm, do stropa pobarvane z notranjo disperzijsko barvo, strop je pobarvan z notranjo disperzijsko barvo.

V tleh so izvedeni talni sifoni.

Umivalnica je opremljena z umivalniki, ogledali, policami, miljniki, držali za brisače in pralnimi stroji / sušilci. Prostor za tuširanje je opremljen s tuš garniturama in ogledalom.


Kopalnica 2. nadstropje, pogled na umivalnike


Kopalnica 2. nadstropje, pogled na pralne in sušilne stroje


Kopalnica 2. nadstropje, pogled na prostor s tušema


Kopalnica 2. nadstropje, pogled na umivalnike in steno proti hodniku

OPIS PREDVIDENEGA STANJA

GARAŽA / SKLADIŠČE / DELAVNICA

Za garažni prostor se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Odstrani se okno v predprostor, odprtina se zazida. Obstoječa garažna vrata se odstranijo in vgradijo nova toplotno izolirana. Obstoječa vrata v glavni objekt se odstranijo, odprtina se razširi in namestijo se nova vrata, svetlih dimenzij 120 x 210 cm. Višinska razlika proti glavnemu objektu se označi z rumenim opozorilnim trakom.

V garaži se uredi skladiščni prostor za hladilnike in zmrzovalnike, ter regali za skladiščenje. Za zapiranje skladiščnega prostora se predvidijo drsni paneli, ki omogočajo zapiranje in zaklepanje prostora. Na steni proti glavnemu objektu se predvidi nova zložljiva delovna površina.

Na tleh se izvede nova talna keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta. Stene in strop se sanirajo z armirno mrežo in lepilom, ter 2x kitajo in 2x barvajo z notranjo disperzijsko barvo, barva po izboru projektanta.

Na stropu se obstoječa razsvetljava odstrani in vgradi nova, ki nudi ustrezno osvetljenost.

Za ogrevanje in hlajenje se vgradi nova klimatska naprava.

KOPALNICA PRITLIČJE

Za kopalnico v pritličju se predvidi prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, rušijo se vse notranje predelne stene in pragovi, razen stena med hodnikom in novo pralnico, v kateri se izvede nov preboj za drsna vrata. Odstrani se vsa stenska in talna keramika, lesene stenske obloge. Vrata proti jedilnici se odstranijo in v obstoječi odprtini vgradijo nova. Obstoječa razsvetljava se odstrani.

Na mestu obstoječih sanitarij se uredita 2 kabini s straniščem in manjšim umivalnikom. Tlak v obstoječem prostoru za tuširanje se izravna na nivo hodnika. Med kabinama in hodnikom se uredi nova montažna stena v katero se vgradijo nova vrata, svetlih dimenzij 70 x 210 cm, z zaklepanjem z notranje strani. Posamezni kabini sta ločeni z inštalacijsko steno z vgrajenima podometnima splakovalnikoma. Na obstoječi steni med hodnikom in novo pralnico se v obstoječi odprtini vgradijo nova drsna vrata, na drugi strani pa se uredi nov preboj za nova drsna vrata.

Na hodniku se obstoječ radiator odstrani in izvede nov na novo predvidenem mestu. Proti obstoječi predelni steni se uredi nov pohištven element za shrambo.
V stranišču se umesti keramično stensko obešeno stranišče, pohištven element in umivalnik, ogledalo, koš, držalo za papir in WC krtača.
V pralnici se umestijo 4x pralni stroj / sušilec in pohištven element za shrambo.

Po celotnem prostoru se na tleh izvede nova talna keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Po celotnem obodu sten se izvede nova stenska keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izvoru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Na stropu se izvede nova razsvetljava, ki nudi ustrezno osvetljenost.

KOPALNICA 1. NADSTROPJE

Za kopalnico v pritličju se predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, rušijo se vse notranje predelne stene in pragovi. Odstrani se vsa stena in talna keramika. Odstrani se obstoječ radiator in obstoječa razsvetljava. Vrata v kopalnico se odstranijo in v obstoječi odprtini vgradijo nova notranja vrata.

Nova kopalnica predvideva ločeno umivalnico za ženske in moške. V umivalnici za moške se predvidi prostor z umivalnikom in nova kabina s tušem. V umivalnici za ženske se predvidi prostor s straniščem in prostor s tušem in umivalnikom. Stena med umivalnicama se izvede kot montažna, prav tako se v ženski umivalnici izvede montažna stena z vgrajenimi vrati, svetlih dimenzij 70 x 210 cm, z notranjim zaklepanjem. Stena v kabini za tuširanjem v moški umivalnici se izvede iz visokotlačno stisnjenega laminata po standardu EN 438 TP CGF od kote gotovega tlaka do višine gotovega stropa. V predelno steno se vgradijo drsna vrata, svetlih dimenzij 70 x 210 cm, z zaklepanjem z notranje strani. Stena proti prostoru s straniščem se prav tako izvede iz visokotlačno stisnjenega laminata. V steno se vgradijo vrata, svetlih dimenzij 70 x 210 cm, z zaklepanjem z notranje strani. V prostoru s straniščem se izvede nova nizka inštalacijska stena z vgrajenim podometnim splakovalnikom.

Ženska umivalnica
Na hodniku se obstoječ radiator odstrani in izvede nov na novo predvidenem mestu.
V prostoru s straniščem se umesti novo keramično stensko obešeno stranišče, umivalnik s pohištvenim elementom, ogledalo, koš, držalo za papir in WC krtača.
V prostoru za tuširanje se umesti nov tuš s talno kanaleto, nova garnitura za tuširanje, nova steklena drsna vrata za tuš kabino, umivalnik, pohištven element, koš, ogledalo in obešalniki.

Moška umivalnica
V prostoru za tuširanje se umesti nov tuš s talno kanaleto, nova garnitura za tuširanje.
V prostoru z umivalnikom se umesti nov pohištven element in umivalnik, ogledalo, koš v obstoječi niši se doda nova vgradna omara.

Po celotni kopalnici se izvede nova talna keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.

Po celotnem obodu sten se izvede nova stenska keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izvoru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Na stropu se v posameznih prostorih izvede nova razsvetljava, ki nudi ustrezno osvetljenost.

KOPALNICA 2. NADSTROPJE

Za kopalnico v 2. nadstropju se predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, kompletno se rušijo vse notranje predelne stene in pragovi, vključno s steno, ki ločuje kopalnico z hodnikom. Odstrani se vsa stenska in talna keramika. Odstrani se obstoječ radiator in obstoječa razsvetljava.

Nova kopalnica predvideva ločeno umivalnico za ženske in moške. Proti hodniku se na novem mestu izvede nova montažna predelna stena z vgrajenimi vrati, svetlih dimenzij 70 x 210 cm in vgradnimi drsnimi vrati, svetlih dimenzij 80 x 210 cm. Med umivalnicama se uredi nova montažna predelna stena. V umivalnici za moške se na mestu obstoječega preboja uredi nova preklada in poveča odprtina. V umivalnici za moške se predvidi prostor z umivalnikom in nova kabina za tuširanje. V umivalnici za ženske se predvidi prostor z umivalnikom in dve kabini za tuširanje. Stena proti prostorom za tuširanje se izvede iz visokotlačno stisnjenega laminata po standardu EN 438 TP CGF od kote gotovega tlaka do višine gotovega stropa. V steno se vgradijo drsna vrata, svetlih dimenzij 70 x 210 cm, z zaklepanjem z notranje strani.

Ženska umivalnica
V prostoru z umivalnikom se umesti nov pohištven element z umivalnikom, ogledalo, koš.
V prostoru za tuširanje se umesti nov tuš s talno kanaleto, nova garnitura za tuširanje in obešalniki.

Moška umivalnica
V prostoru z umivalnikom se umesti nov pohištven element z umivalnikom, ogledalo, koš.
V prostoru za tuširanje se umesti nov tuš s talno kanaleto, nova garnitura za tuširanje in obešalniki.

Po celotni kopalnici se izvede nova talna keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Po celotnem obodu sten se izvede nova stenska keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izvoru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Na stropu se v posameznih prostorih izvede nova razsvetljava, ki nudi ustrezno osvetljenost.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENEGA POSEGA

Posegi v konstrukcijo objekta

Na objektu so predvideni naslednji posegi:
- statična ojačitev posameznega ali več posameznih konstrukcijskih elementov,
- dolbenje utorov in niš v nosilno konstrukcijo
- izvedba odprtin in večjih konstrukcijskih prebojev ter povečanje obstoječih odprtin v objektu, ki ne presegajo tretjine površine posameznega konstrukcijskega elementa in niso širši od 2m,

s katero se ne bodo ogrožale ali poslabšale gradbenotehnične lastnosti objekta.
Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), gre pri posegih v konstrukcijo objekta za **manjšo rekonstrukcijo**.

Predvideni posegi v konstrukcijo v garaži:
- odprtina za vrata se razširi in izvede se nova preklada, dim. odprtine 130/215 cm
- za potrebe razvoda strojnih in električnih inštalacij se izvedejo utori in niše

Predvideni posegi v konstrukcijo v kopalnici v pritličju:
- odprtina za vrata se razširi in izvede se nova preklada, dim. odprtine 90/215 cm
- vmesne nenosilne predelne stene med hodnikom in straniščem se rušijo
- vmesne nenosilne predelne stene v prostoru s tuši se odstranijo
- del nenosilne predelne stene med hodnikom in tušem se odstrani, izvede se nova preklada in nadzidava obstoječe predelne stene
- za potrebe razvoda strojnih in električnih inštalacij se izvedejo utori in niše

Predvideni posegi v konstrukcijo v kopalnici v 1. nadstropju:
- odprtina za vrata se po potrebi razširi in izvede se nova preklada, dim. odprtine 80/215 cm
- vmesne nenosilne predelne stene med tuši in umivalnico se rušijo
- za potrebe razvoda strojnih in električnih inštalacij se izvedejo utori in niše

Predvideni posegi v konstrukcijo v kopalnici v 2. nadstropju:
- obstoječa nenosilna predelna stena proti hodniku se ruši
- vmesne predelne stene med tuši se rušijo
- obstoječa odprtina med umivalnico in tuši se razširi in izvede nova preklada, končna dim. odprtine 90/210 cm
- za potrebe razvoda strojnih in električnih inštalacij se izvedejo utori in niše

Za predvideno manjšo rekonstrukcijo je priložena izjava pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva.

Nenosilni zidovi debeline 10 cm, 12 cm ali 15 cm se lahko odstranjujejo brez dodatnih konstrukcijskih ukrepov.

Pred izvedbo preboja v nosilnem zidu je potrebno podpreti stropno konstrukcijo na obeh straneh zidu. Po odstranitvi zidu do stropne konstrukcije je potrebno ugotoviti tip stropne konstrukcije (armiranobetonska plošča, montažni strop, leseni strop…) Glede na tip stropne konstrukcije se določi tip preklade, njene dimenzije. Preklada se izvede z ustreznim naleganjem na nosilni zid in zagotovitvijo naleganja stropne konstrukcije na preklado brez posedanja.

Predelne stene

Nove predelne stene so izvedene iz mavčno kartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji z vmesno mineralno volno.
Predelne stene posameznih kabin so izvedene iz visokotlačno stisnjenega laminata po standardu EN 438 TP CGF, pritrjene na tlak in stop s standardnimi kovinskimi profili in okovjem. Možnost spodrezanja teh predelnih sten 10 cm od višine gotovega tlaka za lažje čiščenje, izvedba po presoji uporabnika.

Obdelava površin

Obdelava finalnih tlakov in stenskih oblog je prikazana v načrtih, načeloma pa je v veljavi naslednje:
- tlaki so izvedeni kot keramične ploščice
- stenske obloge so izvedene kot keramične ploščice ali so 2x barvane z notranjo disperzijsko barvo

Na stenah in stropih se izvede popravilo omotov in kitanje, ter barvanje.

Obdelava tal v mokrih prostorih je keramika (R11), na stikih sten in tal je povsod predvidena dodatna hidroizolacija, prav tako je pod keramičnimi ploščicami predviden sloj hidroizolacije.
Talna keramika se izvede z nizkostensko obrobo iz enakega materiala.
Stik stenske in talne keramike je kitan s trajno elestičnim kitom.

Notranje montažne stene bodo zaključene z mavčno kartonskimi ploščami, 2x kitani in 2x barvani z notranjo disperzijsko barvo.

Vsi stenski opleski so iz kvalitetne disperzijske barve, do višine vratnih podbojev je izvedena pralna barva.

Stavbno pohištvo

Notranja vrata v novih montažnih stenah ali obstoječih stenah so lesena furnirana polna v lesenem ali kovinskem okvirju. Notranja vrata, v predelnih stenah iz visokotlačno stisnjenega laminata, so iz enakega materiala kot stena v kovinskem okvirju in s tipskim okovjem.

Vrata v prostore s straniščem ali tušem morajo omogočati zaklepanje iz notranje strani.

Izvedba stavbnega pohištva mora biti zrakotesna.

Vsa okna in vrata se pred naročilom in izvedbo pregledajo ter potrdijo s strani odgovornega projektanta. Barva vrat po izboru projektanta, ključavnice vrat cilindrične.

Obdelava sanitarij

V vseh sanitarnih prostorih in kopalnicah je predvidena standardna sanitarna oprema za takšne prostore. Sanitarna oprema je srednje kvalitetnega razreda.
WC školjke so konzolne, opremljene s podometnim splakovalnikom, držalom za toaletni papir, WC krtačo in obešalnikom za obleke.
Umivalniki različnih velikosti se opremijo s stoječo enoročno armaturo, s sifonom, ogledalom, držalom za brisače in milnikom za tekoče milo.

Elektroenergetske napeljave, naprave in opreme

Projektirana elektroenergetska instalacija je izdelana v skladu s:
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v stavbah
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele
- Tehnična smernica TSG-N-002:2013 - nizkonapetostne električne instalacije
- Tehnična smernica TSG-N-003:2013 – zaščita pred delovanjem strele

Zaščita pred električnim udarom bo izvedena v dveh stopnjah:
- zaščita pred neposrednim dotikom
- zaščita pri posrednem dotiku

Za zaščito pred neposrednim dotikom se predvidi uporaba zaščite z izolacijo, zaščita s pregradami in okrovi.
Za zaščitni ukrep pred posrednim dotikom se bo uporabila zaščita s samodejnim odklopom napajanja.

Vse kovinske mase v mokrih prostorih objekta, ki normalno niso pod napetostjo, morajo biti ozemljene in med seboj povezane.

Dimenzioniranje vodnikov je izvedeno za vse energetske dovode z upoštevanjem vseh osnovnih vrednosti.
Kabli so dimenzionirani z ozirom na nazivni tok varovalnih elementov, ter dovoljeni padec napetosti.

Instalacija se izvede delno nadometno v kabelskih policah, instalacijskih ceveh in instalacijskih kanalih, delno podometno.
Nove elektroenergetske instalacije se navezujejo na obstoječ hišni elektroenergetski sistem.

Vsi preboji zaradi instalacij morajo biti obdelano zrakotesno.

Razsvetljava

Razsvetljava se izvede v skladu s smernicami SDR (Slovenskega društva za razsvetljavo), z upoštevanjem sodobnih evropskih norm, in v skladu z arhitekturnimi zasnovami prostorov in okolja.
Upravljanje razsvetljave bo izvedeno lokalno po posameznih prostorih.

Ogrevanje

Sanitarije bodo ogrevane z novimi stenskimi radiatorji. Novi radiatorji bodo priključeni na obstoječ sistem ogrevanja.

Vodovod in kanalizacija

Za sanitarne potrebe je izdelan načrt vodovodne instalacije in kanalizacije, ki obravnava:
- instalacijo hladne in tople vode
- sanitarno opremo z armaturo in galanterijo.
- pripravo tople vode

Nove vodovodne inštalacije se navezujejo na obstoječ hišni vodovodni sistem.

Za odvod fekalnih in odpadnih vod je projektirana vertikalna in horizontalna kanalizacija, ki se navezuje na obstoječo hišno kanalizacijo.

Vsi preboji zaradi instalacij morajo biti obdelano zrakotesno.

Ostale zahteve

Robove na vseh izpostavljenih stenah je treba zaščititi z zunanjimi posnetimi robnimi letvami ali z vgrajenimi kovinskimi ojačitvenimi kotniki.

Varstvo pri delu

V skladu s predpisi mora izvajalec in uporabnik objekta pred izvedbo, uporabo in vzdrževanjem objekta določiti koordinatorja za zdravje in varnost pri delu.

Gradbeni odpadki

Pri izvajanju se upošteva določbe Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. L. RS, šz. 34/2008). V kolikor je možno se gradbeni odpadki ponovno uporabijo, tako da kar se da zmanjša količina odpadkov, ki se uskladišči na deponiji.

Požarna varnost

Pri izvajanju sanacijskih ukrepov in pri prenovi posameznih prostorov, pri menjavi tehnološke opreme in opreme v splošnem se morajo upoštevati vsa določila in zahteve iz obstoječega veljavnega požarnega reda. Zasnova požarne varnosti v objektu se z nameravanimi posegi ne spreminja, prav tako pa se ne sme poslabšati obstoječega nivoja požarnega varovanja.
V času izvajanja del se mora zagotaviti prisotnost požarnega inženirja, ki spremlja izvedbo in glede na zatečeno (dejansko) stanje predpisuje morebitne dodatne ukrepe (tesnenje prebojev, nameščanje gasilnikov, označevanje evakuacijskih poti itn).
Glede na naravo predvidenih del (rekonstrukcija, menjava opreme, deloma tudi inštalacij) se ne da vnaprej predvideti vseh odločitev za požarno varovanje objekta, tako da se nekateri ukrepi predpišejo šele na licu mesta, za kar skrbi projektant v sklopu projektantskega nadzora.
Za vse evakuacijske poti velja, da jih je treba urediti v skladu z veljavnim požarnim redom (na poteh ne sme biti gorljivih elementov opreme, funkcionalnih ovir, oprema ne sme ožati evakuacijskih koridorjev).

ZAKLJUČEK

GRADNJA PREDVIDENEGA OBJEKTA MORA POTEKATI V SKLADU S PZI PROJEKTNO DOKUMENTACIJO.
PRED ZAČETKOM DEL MORAJO USTREZNE STROKOVNE SLUŽBE INVESTITORJA TER IZBRANI IZVAJALEC PREGLEDATI USTREZNOST IN USKLAJENOST TEHNIČNE DOKUMENTACIJE (PZI - PROJEKT ZA IZVEDBO) IN PREDVIDETI TEHNOLOGIJO IN POTEK DEL TER PODATI MOREBITNE PRIPOMBE K PREGLEDANI PROJEKTNI DOKUMENTACIJI.
PRED PRIČETKOM DEL MORA INVESTITOR ZAGOTOVITI NADZOR NAD KVALITETO IZVAJANIH GRADBENIH DEL. DELA SE MORAJO VRŠITI V SKLADU S PREDPISI, NORMATIVI IN STANDARDI, TEHNIČNIM POROČILOM, PO GRAFIČNIH PRILOGAH IN POPISU DEL IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.
IZVAJALEC MORA POSKRBETI, DA BODO DELA POTEKALA VARNO V SKLADU S PREDPISI IZ VARSTVA PRI DELU. POSEBNO POZORNOST JE POTREBNO POSVETITI VAROVANJU DELAVCEV IN MATERIALNIH SREDSTEV, KI BODO SODELOVALI PRI GRADNJI OBJEKTA.
V PRIMERU, DA PRIDE PRI IZVAJANJU DEL DO KAKŠNE NEJASNOSTI OZ., DA IZVAJALEC ALI NADZORNI ORGAN ODKRIJETA V PROJEKTU KAKŠNO NEPRAVILNOST, STA JO DOLŽNA ODPRAVITI ALI O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA, KI MORA NAPAKO V NAJKRAJŠEM ČASU ODPRAVITI.
INVESTITOR MORA ZAGOTOVITI SREDSTVA ZA OBČASEN PROJEKTANTSKI NADZOR IN ZA IZDELAVO PROJEKTA IZVEDENIH DEL. VSE SPREMEMBE, KI NASTANEJO MED GRADNJO, JE POTREBNO SPROTI EVIDENTIRATI (VPISATI V GRADBENI DNEVNIK).
POSEBEJ POMEMBNO JE, DA NADZORNI ORGAN PRED ZAČETKOM DEL PREGLEDA ALI JE CELOTNA PROJEKTNA DOKUMENTACIJA USKLAJENA IN O TEM PODA OBVESTILO INVESTITORJU.

GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZ

0.	OBSTOJEČE STANJE	1:500

TEHNIČNI PRIKAZI

1.	OBSTOJEČE STANJE: TLORIS - GARAŽA	1:50
2.	OBSTOJEČE STANJE: TLORIS – KOPALNICA, PRITLIČJE	1:50
3.	OBSTOJEČE STANJE: TLORIS – KOPALNICA, 1. NADSTROPJE	1:50
4.	OBSTOJEČE STANJE: TLORIS – KOPALNICA, 2. NADSTROPJE	1:50
5.	NOVO STANJE: TLORIS – SKLADIŠČE / DELAVNICA	1:50
6.	NOVO STANJE: POGLED – SKLADIŠČE / DELAVNICA	1:50
7.	NOVO STANJE: TLORIS – KOPALNICA, PRITLIČJE	1:50
8.	NOVO STANJE: POGLED – KOPALNICA, PRITLIČJE	1:50
9.	NOVO STANJE: TLORIS – KOPALNICA, 1. NASTROPJE	1:50
10.	NOVO STANJE: POGLED – KOPALNICA, 1. NADSTROPJE	1:50
11.	NOVO STANJE: TLORIS – KOPALNICA, 2. NADSTROPJE	1:50
12.	NOVO STANJE: POGLED – KOPALNICA, 2. NADSTROPJE	1:50